COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **di Prot.** **N. 22 Reg. Delib.**

OGGETTO: PARERE PREVENTIVO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN LOCALITA' PEDEMONTE – FG. 23 MAPPALE N. 549 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA MARCHETTI SARA.-

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di febbraio alle ore 16.30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO	si	
BERTOLATTI SILVIA	ASSESSORE		si
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di parere preventivo pervenuta al prot. n. 273 del 15.01.2010 con la quale la Signora Marchetti Sara chiede l'autorizzazione per la realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di un immobile in frazione Pedemonte, distinto catastalmente al Fg. 23 n. 549;

DATO ATTO che l'immobile oggetto della richiesta è dislocato in fregio alla pubblica via in una zona caratterizzata dalla presenza di un incrocio tra via Moiane e via Campagne e che la Signora Marchetti chiede di traslare detto immobile all'interno del suo lotto al fine di garantire una migliore fruizione del terreno di proprietà;

VERIFICATO, per contro, che la Signora Marchetti propone, al fine di bilanciare la richiesta, la cessione di una porzione di terreno, oltre la normale fascia di arretramento stradale, quale area utile da adibire ad allargamento stradale;

ESAMINATI gli elaborati tecnici a firma del Geom. Alessandro Gusmerini;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, che di seguito si esplicita:

- previsione di allargamento stradale sulla via Campagne e via Moiane per il tratto di competenza (come illustrato nella tavola 2) di circa m 1,50 oltre all'arrotondamento della curva a monte della strada provinciale di via Valeriana, rispetto alla proposta della Signora Marchetti fino al confine di proprietà sulla via Valeriana/via Campagne;
- il Comune di Berbenno di Valtellina acquisisce le aree con cessione amichevole a titolo gratuito ed esegue le opere di asfaltatura e traccia le righe della parte allargata;
- la richiedente cede le aree, esegue le opere di delimitazione (muri e/o muretti di recinzione e/o sostegno, comprensive di demolizioni) a confine dell'area ceduta, senza dover indietreggiare di ulteriori m. 1,50;
- si ritiene utile la creazione di una piazzola di sosta mini-bus di circa m. 3 x 2 in prossimità dell'immobile demolito;
- una parte del nuovo stabile dovrà coincidere con il sedime del vecchio edificio ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005 e del D.P.R. 380/2001;

TUTTO CIO' premesso;

CON VOTI unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** e condividere il parere formulato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, che di seguito si riporta:

- previsione di allargamento stradale sulla via Campagne e via Moiane per il tratto di competenza (come illustrato nella tavola 2) di circa m 1,50 oltre all'arrotondamento della curva a monte della strada provinciale di via Valeriana/via Campagne;
- il Comune di Berbenno di Valtellina acquisisce le aree con cessione amichevole a titolo gratuito ed esegue le opere di asfaltatura e traccia le righe della parte allargata;
- la richiedente cede le aree, esegue le opere di delimitazione (muri e/o muretti di recinzione e/o sostegno, comprensive di demolizioni) a confine dell'area ceduta, senza dover indietreggiare di ulteriori m. 1,50;
- si ritiene utile la creazione di una piazzola di sosta mini-bus di circa m. 3 x 2 in prossimità dell'immobile demolito;
- una parte del nuovo stabile dovrà coincidere con il sedime del vecchio edificio ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005 e del D.P.R. 380/2001;

2. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Edilizia Privata al fine della definizione della pratica presentata dalla Signora Marchetti Sara, alle condizioni .di cui al punto 1 del dispositivo ed alla Signora Marchetti Sara.